KfW-Heizungsförderung: Ihr Weg zum Zuschuss

Dieser Leitfaden begleitet Sie durch alle Schritte — vom Angebot bis zur Auszahlung. Er gehört zur KfW-Hilfestellung von Energieberatung Klein. Die Bestätigung zum Antrag stellt unser gelisteter Energieeffizienz-Experte aus; den Antrag senden Sie selbst ab.

> **Die eine Regel, die alles entscheidet: Erst** den Vertrag mit dem Fachbetrieb **mit Förderbedingung** unterschreiben — aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage und voraussichtliches Umsetzungsdatum (Muster in Teil 3). **Dann** den Antrag stellen; ohne einen solchen Vertrag ist er nicht möglich. Mit den Arbeiten vor Ort beginnen Sie am besten **erst nach der Zusage**. Ein Vertrag ohne diese Klausel gilt als Vorhabenbeginn, und die Bedingung lässt sich nicht nachträglich aufnehmen. Der Anspruch ist dann weg, vollständig.

Teil 1 — Was Sie vorab wissen sollten

Welches Programm gilt für Sie?

Sie sind …	Programm	Antrag über
Privatperson, Eigentümer einer Wohnimmobilie	KfW 458	meine.kfw.de, persönlich
Unternehmen, GbR, Genossenschaft, Contractor	KfW 459	meine.kfw.de durch die vertretungsberechtigte Person
Wohnungseigentümergemeinschaft, Gemeinschaftseigentum	KfW 458	die Verwaltung als Bevollmächtigte

Womit Sie rechnen können

Baustein	Satz	Voraussetzung
Grundförderung	30 %	förderfähiges System

Klimageschwindigkeitsbonus	16 %	selbst genutzt; fossile Altanlage wird ersetzt; sinkt ab Februar 2027
Einkommensbonus	10 / 30 / 40 %	selbst genutzt; zu versteuerndes Haushaltseinkommen unter 90.000 / 60.000 / 40.000 €
Deckel	70 %, in der niedrigsten Einkommensstufe 80 %	—

Förderfähige Kosten: 28.000 € für die erste Wohneinheit, 15.000 € je weiterer bis zur sechsten, danach 8.000 €. Der Zuschuss bezieht sich auf diese Grenze, nicht auf Ihre Rechnung.

Was zur förderfähigen Maßnahme gehört

Nicht nur der Wärmeerzeuger. Auch Speicher, Pufferspeicher, neue Heizkörper, Rohrleitungen, Regelung, hydraulischer Abgleich, Demontage und Entsorgung der Altanlage. Lassen Sie das alles **in ein Angebot** schreiben — was später nachgereicht wird, ist nicht mehr förderfähig.

Teil 2 — Checkliste vor dem Antrag

Haken Sie ab, was vorliegt. Erst wenn alles steht, lohnt der Gang ins Portal.

- ☐ **Angebot des Fachbetriebs** — vollständig, mit allen Positionen aus Teil 1, mit Datum, auf Ihren Namen
- ☐ **Vertrag mit Förderbedingung unterschrieben** — mit aufschiebender oder auflösender Bedingung der Förderzusage und dem voraussichtlichen Umsetzungsdatum innerhalb des Bewilligungszeitraums (Muster in Teil 3). Ohne diesen Vertrag ist kein Antrag möglich.
- ☐ **Bestätigung zum Antrag (BzA-ID)** — von uns, 15-stellig, sechs Monate gültig
- ☐ **Zugang zu meine.kfw.de** — Registrierung mit BundID oder KfW-Kennung; die im Portal registrierte Person muss mit dem Antragsteller übereinstimmen
- ☐ **Bei Einkommensbonus:** Steuerbescheide der letzten beiden Jahre aller Haushaltsmitglieder, die zum Einkommen beitragen; maßgeblich ist das *zu versteuernde* Einkommen, nicht das Brutto
- ☐ **Bei Klimageschwindigkeitsbonus:** Nachweis der Altanlage (Typenschild, Schornsteinfegerprotokoll oder Rechnung), Nachweis der Selbstnutzung (Meldebescheinigung oder Grundsteuerbescheid)
- ☐ **Grundbuchauszug oder Kaufvertrag** — Nachweis des Eigentums
- ☐ **Bei mehreren Wohneinheiten:** Anzahl und Nutzung je Einheit

> **Häufigster Fehler beim Einkommensbonus:** Wer kürzlich in Rente gegangen ist, hat im älteren Steuerbescheid oft noch Arbeitseinkünfte. Der Durchschnitt beider Jahre zählt. Rechnen Sie das vorher aus — ein Jahr Warten kann eine höhere Stufe bringen.

Teil 3 — Muster: aufschiebende Bedingung

Diese Klausel gehört in den Vertrag mit dem Fachbetrieb, **bevor** Sie unterschreiben — und der unterschriebene Vertrag muss vorliegen, **bevor** Sie den Antrag stellen. Sie lässt sich nicht nachträglich ergänzen. Jeder seriöse Betrieb kennt sie.

Aufschiebende Bedingung der Förderzusage

Dieser Vertrag wird erst wirksam, wenn dem Auftraggeber für das vertragsgegenständliche Vorhaben eine Förderzusage der KfW im Programm 458 / 459 (Bundesförderung für effiziente Gebäude — Einzelmaßnahmen, Heizungsförderung) vorliegt. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Förderantrag unverzüglich nach Vertragsschluss zu stellen und den Auftragnehmer über die Entscheidung der KfW zu informieren.

Die Arbeiten werden voraussichtlich im Zeitraum vom ____.____._____ bis ____.____._____ ausgeführt. Mit den Arbeiten vor Ort wird erst nach Eingang der Förderzusage begonnen.

Wird die Förderung abgelehnt oder liegt bis zum ____.____._____ keine Zusage vor, ist jede Partei berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Ansprüche auf Vergütung oder Schadensersatz entstehen daraus nicht.

Ort, Datum	Auftraggeber	Auftragnehmer

Eine auflösende Bedingung ist ebenso zulässig; die KfW akzeptiert beides. Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung. Lassen Sie es im Zweifel von Ihrer Rechtsschutzversicherung oder einem Anwalt prüfen.

Teil 4 — Antrag stellen auf meine.kfw.de

Rechnen Sie mit 30 Minuten. Sie können den Antrag nicht zwischenspeichern — legen Sie alle Unterlagen vorher als PDF bereit.

1. **Anmelden** auf meine.kfw.de. Ohne Konto: registrieren, am einfachsten mit BundID (Online-Ausweis oder ELSTER-Zertifikat).
2. **Programm wählen:** „Heizungsförderung für Privatpersonen (458)“ oder „für Unternehmen (459)“.
3. **BzA-ID eingeben.** Gebäude, Maßnahme und Kosten werden daraus vorbelegt. Prüfen Sie jede Angabe gegen Ihr Angebot.
4. **Boni beantragen** — nur die, die Sie belegen können. Ein zu Unrecht beantragter Bonus führt zur Rückforderung, nicht nur zur Kürzung.
5. **Nachweise hochladen** — PDF, je Datei möglichst unter 5 MB, lesbar, vollständig.

6. **Erklärungen bestätigen** — insbesondere, dass mit dem Vorhaben noch nicht begonnen wurde und der Vertrag eine aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage sowie das voraussichtliche Umsetzungsdatum enthält.
7. **Absenden.** Sie erhalten eine Antragsnummer. Notieren Sie sie.
8. **Zusage abwarten.** Mit den Arbeiten vor Ort am besten erst danach beginnen. Bei aufschiebender Bedingung wird der Vertrag mit der Zusage wirksam.

> **Vor dem Absenden melden Sie sich bei uns.** Wir sehen die Eingaben mit Ihnen durch — das ist Teil der Hilfestellung. Ein Fehler kostet hier Wochen, im schlechtesten Fall den Zuschuss.

Teil 5 — Nach dem Einbau: Auszahlung

- ☐ **Schlussrechnung auf Ihren Namen** — keine Abschläge, keine Quittungen, kein Angebot
- ☐ **Name auf der Rechnung = Name im Antrag** — scheitert regelmäßig, wenn die Rechnung auf den Partner läuft
- ☐ **Bestätigung nach Durchführung (BnD-ID)** — stellen wir aus, sobald Sie uns Bescheid geben; zwölf Monate gültig
- ☐ **Fachunternehmererklärung** des Betriebs, vollständig ausgefüllt
- ☐ **Frist im Bewilligungsbescheid beachten** — danach wird nicht mehr ausgezahlt, auch wenn alles gebaut ist

Fristen auf einen Blick

Was	Frist	Folge bei Ablauf
BzA-ID	6 Monate ab Ausstellung	muss neu erstellt werden
BnD-ID	12 Monate ab Ausstellung	muss neu erstellt werden
Nachweis der Verwendung	steht im Bewilligungsbescheid	keine Auszahlung
Klimageschwindigkeitsbonus	sinkt ab 02/2027 halbjährlich um 4 Punkte	weniger Zuschuss

Wir erinnern Sie 30 und 7 Tage vor Ablauf der BzA-ID. Den Stand Ihres Vorgangs sehen Sie jederzeit unter eb-klein-service.de/kunde.

Energieberatung Klein Service GmbH · Mahlgassingerweg 56 · 84347 Pfarrkirchen · info@eb-klein-service.de
Zertifizierte Leistungen — Bestätigung zum Antrag und nach Durchführung — erbringt die Energieberatung Klein GmbH, dena EB813173, BAFA 239686.
Grundlage: BEG-EM-Richtlinie vom 17.08.2026 (BAnz AT 27.08.2026 B1), Nr. 9.2.1, in Kraft seit 21.07.2026, sowie die Merkblätter der KfW; geprüft an Richtlinie und kfw.de/458, Stand 19.11.2026. Maßgeblich ist die bei Antragstellung gültige Fassung. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. Angaben ohne Gewähr.