

KfW-Heizungsförderung: Ihr Weg zum Zuschuss

Dieser Leitfaden begleitet Sie durch alle Schritte — vom Angebot bis zur Auszahlung. Er gehört zur KfW-Hilfestellung von Energieberatung Klein. Die Bestätigung zum Antrag stellt unser gelisteter Energieeffizienz-Experte aus; den Antrag senden Sie selbst ab.

Die eine Regel, die alles entscheidet: Beauftragen Sie den Betrieb **erst**, wenn die Zusage der KfW vorliegt — oder unterschreiben Sie nur mit aufschiebender Bedingung (Muster auf Seite 3). Ein Vertrag ohne diese Klausel gilt als Vorhabenbeginn. Der Anspruch ist dann weg, vollständig.

Teil 1 — Was Sie vorab wissen sollten

Welches Programm gilt für Sie?

Sie sind ...	Programm	Antrag über
Privatperson, Eigentümer einer Wohnimmobilie	KfW 458	meine.kfw.de, persönlich
Unternehmen, GbR, Genossenschaft, Contractor	KfW 459	meine.kfw.de durch die vertretungsberechtigte Person
Wohnungseigentümergeinschaft, Gemeinschaftseigentum	KfW 458	die Verwaltung als Bevollmächtigte

Womit Sie rechnen können

Baustein	Satz	Voraussetzung
Grundförderung	30 %	förderfähiges System
Klimageschwindigkeitsbonus	16 %	selbst genutzt; fossile Altanlage wird ersetzt; sinkt ab Februar 2027
Einkommensbonus	10 / 30 / 40 %	selbst genutzt; zu versteuerndes Haushaltseinkommen unter 90.000 / 60.000 / 40.000 €

Deckel	70 %, in der niedrigsten Einkommensstufe 80 %	—
--------	---	---

Förderfähige Kosten: 28.000 € für die erste Wohneinheit, 15.000 € je weiterer bis zur sechsten, danach 8.000 €. Der Zuschuss bezieht sich auf diese Grenze, nicht auf Ihre Rechnung.

Was zur förderfähigen Maßnahme gehört

Nicht nur der Wärmeerzeuger. Auch Speicher, Pufferspeicher, neue Heizkörper, Rohrleitungen, Regelung, hydraulischer Abgleich, Demontage und Entsorgung der Altanlage. Lassen Sie das alles in **ein** Angebot schreiben — was später nachgereicht wird, ist nicht mehr förderfähig.

Teil 2 — Checkliste vor dem Antrag

Haken Sie ab, was vorliegt. Erst wenn alles steht, lohnt der Gang ins Portal.

- ☐ **Angebot des Fachbetriebs** — vollständig, mit allen Positionen aus Teil 1, mit Datum, auf Ihren Namen
- ☐ **Vertrag noch nicht unterschrieben** — oder nur mit aufschiebender Bedingung (Seite 3)
- ☐ **Bestätigung zum Antrag (BzA-ID)** — von uns, 15-stellig, sechs Monate gültig
- ☐ **Zugang zu meine.kfw.de** — Registrierung mit BundID oder KfW-Kennung; die im Portal registrierte Person muss mit dem Antragsteller übereinstimmen
- ☐ **Bei Einkommensbonus:** Steuerbescheide der letzten beiden Jahre aller Haushaltsmitglieder, die zum Einkommen beitragen; maßgeblich ist das *zu versteuernde* Einkommen, nicht das Brutto
- ☐ **Bei Klimageschwindigkeitsbonus:** Nachweis der Altanlage (Typenschild, Schornsteinfegerprotokoll oder Rechnung), Nachweis der Selbstnutzung (Meldebescheinigung oder Grundsteuerbescheid)
- ☐ **Grundbuchauszug oder Kaufvertrag** — Nachweis des Eigentums
- ☐ **Bei mehreren Wohneinheiten:** Anzahl und Nutzung je Einheit

Häufigster Fehler beim Einkommensbonus: Wer kürzlich in Rente gegangen ist, hat im älteren Steuerbescheid oft noch Arbeitseinkünfte. Der Durchschnitt beider Jahre zählt. Rechnen Sie das vorher aus — ein Jahr Warten kann eine höhere Stufe bringen.

Teil 3 — Muster: aufschiebende Bedingung

Diese Klausel gehört in den Vertrag mit dem Fachbetrieb, **bevor** Sie unterschreiben. Sie lässt sich nicht nachträglich ergänzen. Jeder seriöse Betrieb kennt sie.

Aufschiebende Bedingung der Förderzusage

Dieser Vertrag wird erst wirksam, wenn dem Auftraggeber für das vertragsgegenständliche Vorhaben eine Förderzusage der KfW im Programm 458 / 459 (Bundesförderung für effiziente Gebäude — Einzelmaßnahmen, Heizungsförderung) vorliegt. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Förderantrag unverzüglich nach Vertragsschluss zu stellen und den Auftragnehmer über die Entscheidung der KfW zu informieren.

Wird die Förderung abgelehnt oder liegt bis zum _____._____._____ keine Zusage vor, ist jede Partei berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Ansprüche auf Vergütung oder Schadensersatz entstehen daraus nicht.

Ort, Datum: _____ Auftraggeber: _____ Auftragnehmer: _____

Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung. Lassen Sie es im Zweifel von Ihrer Rechtsschutzversicherung oder einem Anwalt prüfen. Alternativ ist auch eine auflösende Bedingung zulässig; die KfW akzeptiert beides.

Teil 4 — Antrag stellen auf meine.kfw.de

Rechnen Sie mit 30 Minuten. Sie können den Antrag nicht zwischenspeichern — legen Sie alle Unterlagen vorher als PDF bereit.

1. **Anmelden** auf meine.kfw.de. Ohne Konto: registrieren, am einfachsten mit BundID (Online-Ausweis oder ELSTER-Zertifikat).
2. **Programm wählen:** „Heizungsförderung für Privatpersonen (458)“ oder „für Unternehmen (459)“.
3. **BzA-ID eingeben.** Gebäude, Maßnahme und Kosten werden daraus vorbelegt. Prüfen Sie jede Angabe gegen Ihr Angebot.
4. **Boni beantragen** — nur die, die Sie belegen können. Ein zu Unrecht beantragter Bonus führt zur Rückforderung, nicht nur zur Kürzung.
5. **Nachweise hochladen** — PDF, je Datei möglichst unter 5 MB, lesbar, vollständig.
6. **Erklärungen bestätigen** — insbesondere, dass noch nicht begonnen wurde beziehungsweise der Vertrag unter aufschiebender Bedingung steht.
7. **Absenden.** Sie erhalten eine Antragsnummer. Notieren Sie sie.
8. **Zusage abwarten.** Erst danach den Betrieb beauftragen beziehungsweise die Bedingung gilt als eingetreten.

Vor dem Absenden melden Sie sich bei uns. Wir sehen die Eingaben mit Ihnen durch — das ist Teil der Hilfestellung. Ein Fehler kostet hier Wochen, im schlechtesten Fall den Zuschuss.

Teil 5 — Nach dem Einbau: Auszahlung

- ☐ **Schlussrechnung** auf Ihren Namen — keine Abschläge, keine Quittungen, kein Angebot
- ☐ **Name auf der Rechnung = Name im Antrag** — scheitert regelmäßig, wenn die Rechnung auf den Partner läuft
- ☐ **Bestätigung nach Durchführung (BnD-ID)** — stellen wir aus, sobald Sie uns Bescheid geben; zwölf Monate gültig
- ☐ **Fachunternehmererklärung** des Betriebs, vollständig ausgefüllt
- ☐ **Frist im Bewilligungsbescheid** beachten — danach wird nicht mehr ausgezahlt, auch wenn alles gebaut ist

Fristen auf einen Blick

Was	Frist	Folge bei Ablauf
BzA-ID	6 Monate ab Ausstellung	muss neu erstellt werden
BnD-ID	12 Monate ab Ausstellung	muss neu erstellt werden
Nachweis der Verwendung	steht im Bewilligungsbescheid	keine Auszahlung
Klimageschwindigkeitsbonus	sinkt ab 02/2027 halbjährlich um 4 Punkte	weniger Zuschuss

Wir erinnern Sie 30 und 7 Tage vor Ablauf der BzA-ID. Den Stand Ihres Vorgangs sehen Sie jederzeit unter eb-klein-service.de/kunde.

Energieberatung Klein Service GmbH · Mahlgassingerweg 56 · 84347 Pfarrkirchen · info@eb-klein-service.de
Zertifizierte Leistungen — Bestätigung zum Antrag und nach Durchführung — erbringt die Energieberatung Klein GmbH, dena EB813173, BAFA 239686.

Grundlage: Richtlinie BEG EM vom 17.07.2026, gültig ab 21.07.2026, sowie die Merkblätter der KfW. Maßgeblich ist die bei Antragstellung gültige Fassung. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.