FÖRDERUNG · KFW

KfN — Klimafreundlicher Neubau (KfW 297/298) und Wohneigentum für Familien (KfW 300)

Stand 04.11.2026 · Geprüft von Alexander Klein, Energieeffizienz-Experte (dena)

Was heißt das für Sie?

Bauen Sie neu, kommt eine Förderung ab Effizienzhaus 40 mit QNG-Siegel in Frage, aber ohne Öl-, Gas- oder Biomasseheizung. Familien mit Kind und begrenztem Einkommen können das Programm KfW 300 prüfen. Kaufen Sie ein sanierungsbedürftiges Bestandshaus, ist KfW 308 das passende Programm und kein Neubauprogramm.

Förderung für **energieeffiziente Neubauten ab Effizienzhaus 40 mit QNG-Siegel** (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude).

Programme

- **KfW 297**: Klimafreundliches Wohngebäude (KfW Klimafreundlicher Neubau)
- **KfW 298**: Klimafreundliches Wohngebäude (Wohnungsbauunternehmen)
- **KfW 300**: Wohneigentum für Familien – Neubau oder Ersterwerb eines klimafreundlichen Neubaus (mit Kind im Haushalt, Einkommensgrenze)

Voraussetzungen

- Mindestens **EH 40** Effizienzstandard
- Lebenszyklus-CO2-Bilanz (Grenzwerte: 24 kg CO2eq/(m²·a) für KFN, 20 kg für KFN-Plus)
- **QNG-Siegel** (QNG-Plus oder QNG-Premium) — verpflichtend für KFN-Plus
- KEINE Öl-, Gas- oder Biomasseheizung erlaubt

Kreditkonditionen

VARIANTE	FÖRDERKREDIT
KFN (EH40, ohne QNG)	bis 100.000 €/WE
KFN-Plus (EH40 NH, mit QNG)	bis 150.000 €/WE

Familien mit Kind und begrenztem Einkommen können statt KfN das Programm **KfW 300** nutzen – mit besonders niedrigem Zins.

Nicht verwechseln: KfW 308 („Jung kauft Alt“) ist **kein Neubauprogramm**, sondern fördert den **Kauf eines sanierungsbedürftigen Bestandshauses** (Energieausweis-Klasse F, G oder H). Seit 03.08.2026 bis 140.000 € (1 Kind), 160.000 € (2 Kinder) bzw. 180.000 € (ab 3 Kindern), höchstens

bis zum Kaufpreis. Saniert werden muss innerhalb von 54 Monaten auf Effizienzhaus 85 EE – oder neu über vier Einzelmaßnahmen (Heizung mit mindestens 65 % erneuerbaren Energien, Fenster, Fassaden- und Dach- bzw. Geschossdeckendämmung). Antrag vor dem Notartermin.

Einkommensgrenze KfW 300 und 308

- Bis 90.000 €/Jahr zvE bei 1 Kind
- ○ 10.000 € je weiteres Kind

Antragsweg

- Energieeffizienz-Experte (EEE) → BzA
- Antrag über Hausbank
- Vor Bauantrag/Vorhabensbeginn!

Zuschuss, Kredit oder Steuerbonus – welche Förderung zu Ihrem Vorhaben passt, zeigt der Förder-Check in 2 Minuten.

eb-klein-service.de/foerdercheck/

Quelle: KfW
Online und immer aktuell: https://www.eb-klein-service.de/wissen/kfn-klimafreundlicher-neubau-kfw-297-298-308/
Energieberatung Klein Service GmbH · Ihr Energieexperte Online · Diese Information ersetzt keine individuelle Beratung; maßgeblich sind die jeweiligen Förderbescheide.