FÖRDERUNG · KFW

KfW 261 — BEG Wohngebäude: Kredit für die Sanierung zum Effizienzhaus

Stand 16.11.2026 · Geprüft von Alexander Klein, Energieeffizienz-Experte (dena)

Was heißt das für Sie?

Wollen Sie Ihr Haus komplett zum Effizienzhaus sanieren, gibt es einen Förderkredit mit Tilgungszuschuss. Für jede Stufe müssen erneuerbare Energien mindestens 65 % des Energiebedarfs für Wärme und Kälte decken. Einen iSFP-Bonus gibt es in diesem Programm nicht.

Förderkredit mit Tilgungszuschuss für die **Komplettsanierung zum Effizienzhaus**. Grundlage ist die reformierte Richtlinie BEG Wohngebäude, gültig für Anträge ab dem **21.07.2026**. Antragsberechtigt sind alle Investoren – Selbstnutzer, Vermieter, Wohnungsunternehmen, Genossenschaften.

Was sich mit der Reform geändert hat

- **Erneuerbare Energien sind Pflicht** für jede Effizienzhaus-Stufe: Erneuerbare Energien und/oder unvermeidbare Abwärme müssen mindestens 65 % des Energiebedarfs für Wärme und Kälte decken. Gefördert werden nur noch die Stufen „EE“ oder „NH“ (auch bei NH gilt die 65-%-Anforderung) – der frühere separate EE-Bonus entfällt
- **Einheitlicher Kreditrahmen: 150.000 € je Wohneinheit**, unabhängig von Stufe und Zusatzklasse
- **Tilgungszuschüsse deutlich gesenkt**
- **Einen iSFP-Bonus gibt es in der BEG WG nicht** – der iSFP wirkt nur bei BAFA-Einzelmaßnahmen

Tilgungszuschuss je Stufe

EFFIZIENZHAUS	TILGUNGSZUSCHUSS
EH 40 EE	10 %
EH 55 EE	5 %
EH 70 EE	0 %
EH 85 EE	0 %
EH Denkmal EE	5 %

Zusätzlich möglich:

- **Nachhaltigkeits-Klasse (NH):** +5 Prozentpunkte
- **Worst Performing Building (WPB):** +10 Prozentpunkte bei EH 40 EE, 55 EE und 70 EE

- **Serielle Sanierung:** +15 Prozentpunkte bei EH 55 EE und 40 EE; seit 24.09.2026 auch +5 Prozentpunkte bei EH 70 (EE oder NH), siehe SerSan-Bonus 2026

WPB- und Serielle-Sanierung-Bonus sind seit der Reform miteinander kombinierbar. Die geltende Obergrenze der Kombination steht im jeweils aktuellen KfW-Merkblatt 261 – vor der Planung prüfen.

Rechenbeispiel

Kredit 150.000 €, Effizienzhaus 55 EE mit WPB-Bonus: 5 % + 10 Prozentpunkte = **15 % Tilgungszuschuss = 22.500 €**, die nicht zurückgezahlt werden müssen.

Fachplanung und Baubegleitung

Wird separat gefördert: Kredit mit **50 % Tilgungszuschuss**, bis 10.000 € je Wohneinheit bei Ein- und Zweifamilienhäusern, bis 4.000 € je Wohneinheit bei Mehrfamilienhäusern.

Lüftung bei EH 40 EE und NH-Klasse

Hier ist eine **Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zwingend**.

⚠️ Budget 2026

Die BEG-WG-Mittel sind 2026 stark gekürzt. Förderung steht unter Mittelvorbehalt; Tilgungszuschüsse können bei Ausschöpfung gestoppt werden. Früh beantragen.

Antragsweg

1. Energieeffizienz-Experte (EEE) einbinden und **Bestätigung zum Antrag (BzA)** erstellen lassen
2. Antrag über die Hausbank bzw. einen Finanzierungspartner – **vor Vorhabensbeginn**
3. Umsetzung
4. **Bestätigung nach Durchführung (BnD)** durch den EEE, dann Gutschrift des Tilgungszuschusses

Häufige Fragen

Gibt es bei KfW 261 einen iSFP-Bonus?

Nein. Der iSFP-Bonus gilt nur bei BAFA-Einzelmaßnahmen (BEG EM). Bei der Sanierung zum Effizienzhaus zählen Stufe, EE-Klasse sowie NH-, WPB- und Serielle-Sanierung-Bonus.

Wie hoch ist der Kredit maximal?

Seit dem 21.07.2026 einheitlich bis 150.000 € je Wohneinheit – unabhängig von Effizienzhaus-Stufe und Zusatzklasse.

Lohnt sich ein Effizienzhaus 70 oder 85 noch?

Ohne Zusatzboni gibt es dort keinen Tilgungszuschuss mehr, nur noch den zinsgünstigen Kredit. Mit WPB-Bonus kann EH 70 EE wieder 10 % Tilgungszuschuss bringen. Oft sind BAFA-Einzelmaßnahmen dann die bessere Wahl – das rechnet der Energieberater durch.

Kann ich KfW 261 mit BAFA-Einzelmaßnahmen kombinieren?

Nicht für dieselbe Maßnahme. Für getrennte Vorhaben ist beides möglich; die Kumulierungsregeln der Reform 2026 sind strenger – vorab prüfen lassen.

Zuschuss, Kredit oder Steuerbonus – welche Förderung zu Ihrem Vorhaben passt, zeigt der Förder-Check in 2 Minuten.

eb-klein-service.de/foerdercheck/

Quelle: KfW-Merkblatt Kredit 261 (Fassung 07/2026); Richtlinie BEG WG vom 17.08.2026
Online und immer aktuell: https://www.eb-klein-service.de/wissen/kfw-261-262-beg-wohngebaeude-effizienzhaus-sanierung/
Energieberatung Klein Service GmbH · Ihr Energieexperte Online · Diese Information ersetzt keine individuelle Beratung; maßgeblich sind die jeweiligen Förderbescheide.